

Notat - behandling af bemærkninger til supplerende foroffentlig høring om planlægning for landskabshotel, Sønder Klitvej 214, 6960 Hvide Sande.

Grundet udvidelse af planområdet er der afholdt supplerende foroffentlig høring i perioden 10. juni - 24. juni 2024 om den ændrede, fysiske afgrænsning af planområdet til et landskabshotel, Sønder Klitvej 214, 6960 Hvide Sande.

Indkomne bemærkninger

I forbindelse med den supplerende foroffentlige høring har Ringkøbing-Skjern Kommune modtaget følgende:

- 5 høringssvar fra borgere (hvoraf nogle høringssvar er på flere borgeres vegne)
- 2 høringssvar fra foreninger og interesseorganisationer
- 3 høringssvar fra myndigheder

Bemærkningerne omhandler dels emnet for den supplerende foroffentlige høring, ændring af den fysiske afgrænsning af planområdet, dels andre emner i relation til den igangsatte planproces.

Bemærkninger med relation til andre emner end den ændrede, fysiske arealafgrænsning er medtaget til orientering.

Samtlige bemærkninger er vedlagt dette notat i deres fulde længde, se bilag A.

Resume og svar på indkomne bemærkninger

Alle indkomne bemærkninger er gennemgået og vurderet i deres helhed. Nedenfor følger en sammenfatning af de væsentligste temaer i bemærkningerne samt besvarelse på disse.

Behandlingen af bemærkninger er opdelt i tre afsnit:

- A. Resume og svar på indkomne bemærkninger fra borgere (tematisk opdelt)
- B. Resume og svar på indkomne bemærkninger fra foreninger og interesseorganisationer
- C. Resume og svar på indkomne bemærkninger fra myndigheder

Der gives et kort svar for hvert tema.

Forhold, som ikke nævnes i det følgende er læst og gennemgået og indgår i den samlede vurdering af sagen.

A: Resume og svar på indkomne bemærkninger fra borgere

1. Tema – Ændring af planområdets arealafgrænsning

Henvendelse fra borger 02, 04 og 05:

- en borger gør opmærksom på eksisterende servitut om adgang til fjorden via matrikel nr. 156aøn (Servitut om færdselsret tinglyst 07-12-1936).
- en borger foreslår tinglysning af klausuler / servitutter med henblik på at sikre, at matriklerne fremadrettet udelukkende kan anvendes til bevaring af eksisterende natur samt naturgenopretning.
- en borger spørger hvorledes et planområde kan udvides på fredet areal.

Svar:

Oplysningen om servitut med færdselsret er noteret og indgår i den videre planproces.

Kommunen er planmyndighed på dette område og tiltræder ikke klausuler eller servitutter, der hindrer eventuel fremtidig planlægning.

Planområdet omfatter ikke fredede arealer. Den udvidede arealafgrænsning berører beskyttede arealer på matrikel nr. 156aøn og 156di. Der planlægges ikke for tilstandsændring på de beskyttede arealer. Nærmeste fredede arealer, jf. Fredningsnævnets portal, er:

- 1. Bjergeborg, ca. 1 km nord for projektområdet.*
- 2. Værnengene, ca. 2 km syd for projektområdet.*

Øvrige bemærkninger til planlægningen udover emnet for den supplerende foroffentlige høring:

2. Tema – Naturgenopretning og bevarelse af eksisterende natur

Henvendelse fra borger 01, 03 og 04:

- naturgenopretning og bevarelse af eksisterende natur bifaldes.
- der opfordres til udelukkende at planlægge for bevarelse af eksisterende natur og naturgenopretning på hele planområdet.

Svar:

Der er d. 21. juni 2022 truffet politisk beslutning om at imødekomme ansøgning om planlægning for et landskabshotel.

Der planlægges udelukkende for bebyggelse på arealer med landbrugsjord og udelukkende vest for Sønder Klitvej.

3. Tema – Påvirkning af stedets natur

Henvendelse fra borger 01, 03, 04 og 05:

- der udtrykkes bekymring for negativ påvirkning af stedets natur herunder generel forstyrrelse af naturen, fysisk slitage ved færdsel i området samt udledning af ekstra kvælstof.

Svar:

Områdets natur inviterer ikke til fri færdsel, fremtidige gæster forventes at anvende de eksisterende stier og veje på linje med nuværende brugere af området.

Der er opmærksomhed på afvanding af området. Eventuelle udledninger af kvælstof tillades ikke over gældende grænseværdier. I forbindelse med miljøvurderingen er muligheden for rensning og afledning af spildevand fra planområdet undersøgt. Konkret er der opstillet og vurderet på en løsning med biologisk rensning på egen grund, der opfylder gældende krav.

4. Tema – Landskabshotellet omfang

Henvendelse fra borger 01, 03, 04 og 05:

- der opfordres til, at turismeerhvervet udvikles inden for de nuværende rammer af kommuneplanen. - der udtrykkes bekymring for og kritik af det antal enheder / omfang der planlægges for samt bekymring for følgevirkninger i området.
- der stilles spørgsmålstegn ved nødvendigheden af det ønskede omfang med reference til flere hoteller med mindre kapacitet.

Svar:

I Turismeafsnittet i Kommuneplan 2021 – 2033 for Ringkøbing-Skjern Kommune beskrives en række konkrete initiativer, som byrådet er indstillet på at tilvejebringe det planlægningsmæssige grundlag for, herunder:

- *Eventuelt arealudlæg til projektet Holmsland Klit Feriepark ved Bjerregård på den sydlige del af Holmsland Klit*

Det ansøgte projekt omfatter op til 100 hotelenheder med op til 450 sengepladser. Dansk Kyst- og Naturturisme har vejledt ansøger om omfanget af et nyt hotel, og Ringkøbing-Skjern Kommune har behandlet den konkrete ansøgning.

I vurderingen af ansøgningen, er det vurderet, at 100 hotelenheder med de rette bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplanen kan indpasses i landskabet uden at medføre væsentlige negative påvirkninger på de relevante miljøparametre, herunder landskabet

B: Resume og svar på indkomne bemærkninger fra foreninger og interesseorganisationer

01. Grundejerforening – Foreningen af sommerhusejere "Nygaard", Bjerregaard, 6960 Hvide Sande

-foreningen har ingen bemærkninger udover henvisning til tidligere indsendt høringssvar jf. indkomne bemærkninger til den foroffentlige høring afholdt i perioden 1. maj – 14. juni 2023

Svar:

Tidligere indsendte bemærkninger og svar på disse fremgår af bilag 02 på dagsordenspunkt nr. 8 i referatet fra Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 27. februar 2024.

02. DN Ringkøbing-Skjern henviser til tidligere indsendt høringssvar jf. indkomne bemærkninger til den foroffentlige høring afholdt i perioden 1. maj – 14. juni 2023 og anbefaler fortsat at hele projektet opgives.

Såfremt lokalplanen vedtages og vedtagelsen ikke tilsidesættes af ministeriet, henstiller DN til at der tinglyses en fredningsdeklaration på de tilføjede arealer med forpligtelse til ejeren om at pleje de beskyttede arealer iht. en udarbejdet og godkendt plejeplan med henblik på at opnå den bedst mulige naturtilstand på disse arealer.

Svar:

Tidligere indsendte bemærkninger og svar på disse fremgår af bilag 02 på dagsordenspunkt nr. 8 i referatet fra Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 27. februar 2024.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om bevaring af eksisterende beskyttede naturarealer og giver mulighed for genopretning af øvrig natur, der i en lang årrække, har været anvendt til landbrug. Lokalplanen indeholder bestemmelser om naturgenopretning i det omfang planloven giver hjemmel hertil.

C: Resume og svar på indkomne bemærkninger fra myndigheder

Ribe Stift oplyser, at de ikke har bemærkninger til projektet grundet afstand til nærmeste kirke på 5,8 km.

Brand & Redning MidtVest har ingen bemærkninger for nuværende vedrørende den ændrede arealafgrænsning.

Vedr. øvrige forhold henvises til høringssvar af 16. januar 2024 jf. høring af offentlige myndigheder, i perioden 15. januar – 30. januar 2024, om afgrænsning af miljørapport i tilknytning til planlægningen

Svar:

Tidligere indsendte bemærkninger og svar på disse fremgår af bilag 02 på dagsordenspunkt nr. 8 i referatet fra Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 27. februar 2024.

Kystdirektoratet gør opmærksom på, at de to matrikler, som planområdet er udvidet med, ligger inden for strandbeskyttelseslinjen.

Naturgenopretningsprojekter inden for strandbeskyttelseslinjen kan kræve forudgående dispensation fra naturbeskyttelseslovens §15, eksempelvis hvis der i projektet indgår terrænændringer (så som vandhuller), beplantning, opsætning af hegn, etablering af stenbunker eller andre anlæg.

Kystdirektoratet er myndighed for strandbeskyttelseslinjen og det er Kystdirektoratet, der vurderer hvorvidt et projekt er dispensationskrævende.

Svar:

Oplysningerne er medtaget i planlægningen.

Bilag A

Indkomne bemærkninger til supplerende foroffentlig høring vedrørende ændret, fysisk arealafgrænsning af planområdet i forbindelse med planlægning for landskabshotel, Sønder Klitvej 214 6960 Hvide Sande.
Høringsperiode: 10. juni - 24. juni 2024

Borger – 01

Emnefelt: "Bemærkninger til forhøring - Sagsnr. 24-013534"

Til Ringkøbing-Skjern Kommune

Her følger mine bemærkninger. Se vedhæftet fil.

Kopi til lokalavisen.

Bemærkninger til foroffentlig høring angående Sønder Klitvej 214 (sagsnr. 24-013534)

Det er særdeles positivt, at der for første gang tales om 'bevaring af eksisterende natur' og 'naturgenopretning på tidligere landbrugsarealer' i forbindelse med en ansøgning om et hotelprojekt på 100 hytter osv.

Denne nye tilgang understøtter kommunens motto: Naturens Rige og - i det konkrete planområde - de nærtliggende statslige fredninger af Tipperne, Værnengene samt Bjergeborg Strand plus udpegningen af det eksisterende Natura-område i Ringkøbing Fjord. Hertil kommer, at området befinder sig i kystnærhedszonen og naturen på dette sted er særlig sårbar over for overdreven turisme.

Planområdet indgår i den overordnede arealanvendelse af Holmsland Klit og den nuværende fordeling mellem natur, landbrug og bebyggelser med to byer og forskellige sommerhusområder på Holmsland Klit

Sommerhusområderne er typisk placeret i sammenhængende zoner i passende afstand til Vesterhavet og på en måde så den frie natur stadig kan opleves på de omkringliggende arealer ('mellemliggende zoner/bælter' på Holmsland Klit).

Grundplanen

Denne 'grundplan' kan føres tilbage til Holmslands Kommune og en aftale med de statslige myndigheder om at bevare den særlige natur i området, herunder den unikke landskabskarakter, fordi naturen vurderes at have 'national interesse' og derfor indgår i de overordnede planerne for hele den jyske vestkyst på ca. 500 kilometer. Kommunen skal således i sin planlægning indtænke de nationale interesser.

Grundplanen rummer allerede tilstrækkelige muligheder for udviklingen af turismen i Ringkøbing Skjern kommune for de kommende 10-20 år. Naturens Rige er samtidig en afgørende forudsætning for succes for turismeerhvervet i Ringkøbing-Skjern Kommune. Det gælder ikke kun turismen på Holmsland Klit og ved Vesterhavet, men hele baglandet i kommunen.

Den sårbare natur skal respekteres samtidig med at turismeerhvervet udvikles

Naturen i det fantastiske klitlandskab mellem hav og fjord er imidlertid samtidig sårbar både over for både havets kræfter og menneskers brug af landskabet. Naturen kan kun bevares med regulering af mængden af turister og med foranstaltninger, der sikrer at turisters brug af naturen ikke påfører fysiske skader på naturen og er til gene for dyrelivet.

Såfremt der sammenlignes med Naturens Rige for 50 år siden, så trænger Naturens Rige i dets aktuelle tilstand, til omfattende forbedringer af Vesterhavet, Ringkøbing Fjord og Holmsland Klit i form af genopretning af naturen, mindre forurening og mere fornuftig brug af området i fremtiden. Investeringer i en generel naturopretning vil uden tvivl styrke det fremtidige turismeerhverv i kommunen.

I hele det konkrete planområde (**156 aøm, 156i, 156 aøn samt 156i**) skal der ifølge lovgivningen lægges vægt på:

- En grundig miljøvurdering
- Bevaringsværdigt landskab
- Kystnærhedszone (fri for bebyggelse)
- Strandbeskyttelseslinjen
- Beskyttet natur (hede mv.)
- Klitfredningszone
- Natura 2000 i Ringkøbing Fjord (habitat, fuglebeskyttelse)
- § 3 natur og vandløb
- Bilag IV arter
- Rødliste arter

Min bemærkning

Jeg har en væsentlig bemærkning til den foroffentlige høring:

Grundet ovenstående hensyn til såvel naturen som turismeerhvervet kan disse - samlet set - bedst varetages ved at arealerne på matrikel nr. 156 aøm og 156i planlægges efter samme model som for matrikel nr. 156 aøn og 156i i denne forhøring, dvs. kommunen bør arbejde med de samme planforudsætninger om 'bevaring af eksisterende natur' og 'naturgenopretning' i hele planområdet.

Jeg skal derfor på det kraftigste opfordre kommunalbestyrelsen til at vægte almenvellet højere end blot en enkelt ansøgers kommercielle interesser i et hotelprojekt, som alt andet lige vil gøre Naturens Rige mindre attraktivt både arealmæssigt som kvalitetsmæssig.

Turismeerhvervet kan sagtens udvikle sig inden for de nuværende rammer i kommunalplanen og med skyldig hensyntagen til Naturens Rige, herunder den sårbare og bevaringsværdige natur på Holmsland Klit

Borger – 02 A

Emnefelt: Hvordan kan man udvide et planområde når det er fredet

Borger – 02 B

Emnefelt: Hvad er meningen

Skal der være p pladser

På den fredede jord tæt på mig

Borger – 03

Emnefelt: Supplerende foroffentlig høring - Landskabshotel, Sønder Klitvej 214

Hermed vores høringssvar.

På vegne af:

- Fem borgere

Supplerende foroffentlig høring - Landskabshotel, Sønder Klitvej 214

Høringssvar for Landskabshotel, Sønder Klitvej 214, Bjerregård

Vi har med interesse læst både første runde høringssvar, og samt ansøgers bemærkninger til disse svar. Vores familie har været nabo til Nygård i to generationer, og vi har således fulgt udviklingen de sidste 70 år.

Helt generelt er vi positive for, at den gamle svinefarm nedlægges og at der kan være mulighed for at udvikle området til turisme, som der i stor grad er i forvejen.

Vi bemærker dog landskabshotellets planlagte størrelse på 100 enheder med kapacitet til ca. 450 gæster pr døgn. Selvom det samlede bebyggede areal ikke overstiger nuværende areal, vil det stadig betyde et markant større antal gæster. Svinefarmen er blevet driftet af en familie på 4 mennesker. At dette tal skal 100-dobles, betyder nu også at vi får et 100 gange større tryk på naturen.

Ansøger skriver i sin bemærkning, at *"principperne for det nye hotel tager udgangspunkt i, at der for at sikre rentabiliteten i et moderne hotel med mulighed for god bespisning og mindre wellnessfaciliteter, erfaringsmæssigt skal etableres 100 værelser og gerne mere."*

Men kigger man på lignede bade/strandhoteller med bespisning og wellnessfaciliteter ses det, at **ingen** drives med 100 enheder/værelser:

Hjerting Badehotel: 52 enheder. I alt kapacitet ca 150 personer

Hvidbjerg Strandhotel og strandvillaer: 23 strandvillaer og 24 ferielejligheder. I alt kapacitet ca 300.

Hotel Thinggard (spa- og wellness hotel i Thy): 32 værelser med plads til 2 personer. I alt kapacitet ca 60 personer

Ruths Hotel i Skagen: 45 værelser og ferielejligheder. Kapacitet i alt ca 110 personer.

Kigger vi desuden på nye hotelprojekter i ansøgningerne om dispensationsprojekter inden for kystbeskyttelseslinjen, er der heller ingen der kommer i nærheden af 100 enheder:

Hotel Klitgården i Thorsminde; 30 værelser af 40 m² og 20 ferielejligheder. I alt 60 enheder med kapacitet til 240 gæster.

Badehotel Skamlebæk ved Odsherred: 40 værelser

Samsø Strandhotel: 50 værelser

Vi kan altså konkludere, at hverken eksisterende hoteller med wellnessfaciliteter, eller nye hotelprojekter ved kysten kommer i nærheden af 100 enheder.

Selv ikke det meget omstridte hotelhytteprojekt i Kongsmark på Rømø, kommer i nærheden: Her er der bygget 36 hotelhytter og 16 fritliggende sommerhuse.

Vi tillader os derfor at sætte spørgsmålstegn ved, hvilke erfaringer projektansøger har siden at projektet kun er rentabelt med 100 enheder?

Som nævnt ser vi positivt på ændring fra landejendom til hotel, men den markant større gæstetryk vil påvirke naturen og de omkringliggende sommerhuse negativt. Baseret på ovennævnte kortlægning af lignende badehoteller med wellnessfaciliteter, burde det stadig være rentabelt med 50 enheder.

Borger – 04

Emnefelt: "Supplerende foroffentlig høring - Landskabshotel, Sønder Klitvej 214"

Vi har ikke indsigelser mod udvidelsen af planområdet til at omfatte matriklerne 156aøn og 156di, samt justering af matrikel 156aøm med udeladelse af p-plads.

Vi støtter planerne om bevarelse af eksisterende natur og naturgenopretning på tidligere landbrugsarealer på matriklerne 156di og 156aøn, Vi gør i denne sammenhæng opmærksom på eksisterende servitut om adgang til fjorden fra matrikel 156bn.

Vi henviser i øvrigt til tidligere fremsendte høringssvar. Vi håber, at kommunen i forbindelse med vurdering af områdets bærevne vil tage udgangspunkt i et forsigtighedsprincip, når det vurderes hvor mange enheder/senge der kan gives tilladelse til i et eventuelt projekt. Særligt i forhold til belastningsrisiko på stier og natur i de sårbare hede- og klitområder mod Vesterhavet.

Borger – 05

Emnefelt: Supplerende foroffentlig høring - Landskabshotel, Sønder Klitvej 214

Som ejere af naboejendommen Sønder Klitvej 153, 6960 Hvide Sande og tilhørende nærliggende matrikler interesserer vi os naturligvis for projektet.

Hvis projektet udvides til også at omfatte matriklerne 156 aøn og 156di mener vi, der på begge disse matrikler skal oprettes og tinglyses klausuler / servitutter så matriklerne også i fremtiden udelukkende kan anvendes til bevaring af eksisterende natur, samt naturgenopretning på tidligere landbrugsarealer. Dette for at sikre at projektet ikke på et senere tidspunkt udvides med landskabshotel eller lignende på disse matrikler.

Vi er generelt stærkt bekymrede for den ekstra belastning et landskabshotel vil give på naturen og ikke mindst den ekstra udledning af kvælstof til det i forvejen meget sårbare og stærkt belastede vandmiljø på både fjord og havside.

Med de voldsomt øgede regnmængder udvaskes kvælstof hurtigere og i større mængder end tidligere med tiltagende iltsvind og fiskedød i de indre danske farvande og fjorde til følge. I lyset deraf samt EU's vandramme direktiv, ønsker om øget biodiversitet og planer udtagelse af landbrugsjord, mener vi det er både uansvarligt og unødvendigt at erstatte landbrugsarealerne med landskabshotel, som i det foreslået projekt.

Vi støtter en nedrivning af bygningerne på den nedlagte landejendom og naturgenopretning på de tidligere landbrugsarealer, men vi er modstandere af landskabshotel projektet, som vi både finder unødvendigt og uforsvarligt overfor natur og vandmiljø.

Endelig mener vi egnen i forvejen er rigeligt overbelastet af turister i højsæsonerne, så det giver ikke mening at øge denne belastning yderligere.

Forening 01

Grundejerforening - Foreningen af sommerhusejere "Nygaard", Bjerregaard

Emnefelt: Supplerende offentlig høring, Landskabshotel Sønder Klitvej 224

Foreningen af sommerhusejere "Nygaard", Bjerregaard, 6960 Hvide Sande har ingen bemærkninger til den supplerende høring.

Vi skal henvise til vores tidligere indsendte høringssvar.

Mvh

Formanden

Forening 02

DN Ringkøbing-Skjern - ringkoebing-skjern@dn.dk

Emnefelt: Udtalelse til supplerende foroffentlig høring, Landskabshotel Sønder Klitvej 214, 6960 Hvide Sande

Til: Ringkøbing-Skjern kommune

Land, By og Kultur,

Smed Sørensens Vej 1,

6950 Ringkøbing

land.by.kultur@rksk.dk

Se venligst vedhæftede udtalelse til den supplerende forhøring.

Supplerende forhøring om ideer og forslag til Landskabshotel Sønder Klitvej 214, 6960 Hvide Sande.

Ringkøbing-Skjern Kommune har den 6. juni offentliggjort den supplerende høring med frist til den 24. juni 2024.

Det fremgår, at ansøger, foranlediget af indkomne bemærkninger under forhøringen, har ønsket at udvide planområdet og at Økonomiudvalget, på denne baggrund, har besluttet at udvide planområdet

således at dette også omfatter matrikel nr. 156 aøn og 156di, begge Søgård Hovedgaard, Holmsland Klit.

På nævnte matrikler planlægges dels for bevaring af eksisterende natur dels for naturgenopretning på tidligere landbrugsarealer.

Samtidig er et mindre areal på matrikel nr. 156aøm, der anvendes som p-plads, taget ud af planområdet.

DN har den 5. juni 2023 fremsendt bemærkninger til den 1. forhøring. Idet henvises til dette høringssvar bemærkes, at det fortsat er DN's anbefaling at hele projektet opgives og at området bibeholdes i landzone.

Såfremt lokalplanen for det nu udvidede projektområde imidlertid vedtages og vedtagelsen ikke tilsidesættes af ministeriet, henstiller DN, at der tinglyses fredningsdeklaration på de tilføjede arealer med forpligtigelser til ejeren om at pleje de beskyttede arealer iht. en udarbejdet og godkendt plejeplan med henblik at opnå den bedst mulige naturtilstand på disse arealer.

Med venlig hilsen

Formand for DN Ringkøbing-Skjern

kopi sendt til Plan- og Landdistriktsstyrelsen, plst@plst.dk

Offentlig myndighed 01

Ribe Stift

Emnefelt: Til Ringkøbing-Skjern Kommune, Høringssvar fra Ribe Stiftsøvrighed, vedr. "Supplerende foroffentlig høring, Landskabshotel - Sønder Klitvej 214, 6960 Hvide Sande" (STPR F2: 2970343)

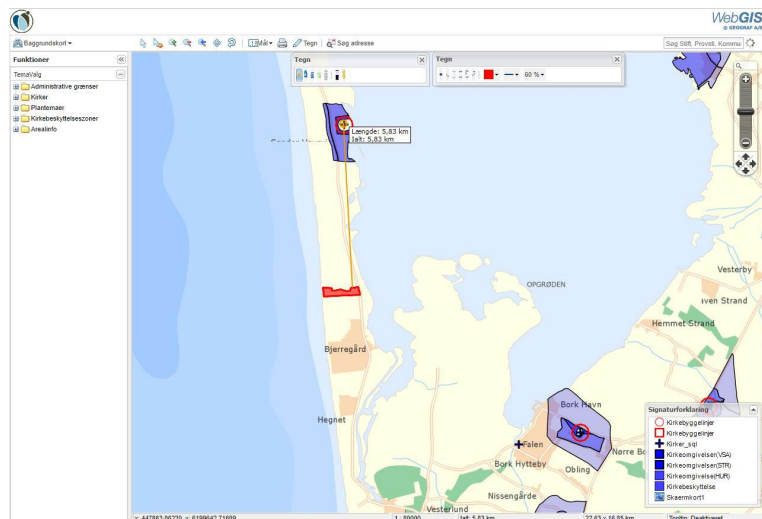
Til Ringkøbing-Skjern Kommune,

Supplerende foroffentlig høring - Landskabshotel, Sønder Klitvej 214

Ribe Stift har modtaget supplerende foroffentlig høring vedrørende Landskabshotel, Sønder Klitvej 214.

Planområdet er beliggende 5,8 km fra nærmeste kirke - Haurvig Kirke.

Ribe Stift har således ingen bemærkninger til forslaget.



Offentlig myndighed 02

Brand & Redning MidtVest

Emnefelt: Høringssvar - Supplerende foroffentlig høring - Landskabshotel, Sønder Klitvej 214, 6960 Hvide Sande

Til Ringkøbing-Skjern Kommune

Vedrørende høring på Supplerende foroffentlig høring i planlægningsprocessen for et område til Landskabshotel ved:

Sønder Klitvej 214

6960 Hvide Sande

Sagsnummer: 14.12.00-P16-80-24

Brand & Redning MidtVest takker for modtagelse af høringen samt muligheden for at komme med bemærkninger.

Af vedhæftet dokument fremgår bemærkninger fra Brand & Redning MidtVest.

Giver dette anledning til spørgsmål er i velkommen til at kontakte os.

Beredskabets sagsnummer: 14.12.00-P16-80-24

Emne: Supplerende foroffentlig høring i planlægningsprocessen for landskabshotel, Sønder Klitvej 214, 6960 Hvide Sande

Hvide Sande

Høringssvaret fremsendes til: land.by.kultur@rksk.dk

Vedrørende:

Høring vedrørende af supplerende foroffentlig høring i planlægningsprocessen for landskabshotel, Sønder Klitvej 214, 6960 Hvide Sande

Sagsgrundlag:

Nedenstående sagsmateriale ligger til grund for høringssvaret:

Brand & Redning MidtVest har den 10-06-2024 modtaget følgende sagsmateriale:

Supplerende foroffentlig høring i planlægningsprocessen for landskabshotel, Sønder Klitvej 214, 6960 Hvide Sande.

Høringssvar:

Brand & Redning MidtVest har gennemgået fremsendte høring vedrørende supplerende foroffentlig

høring i planlægningsprocessen for landskabshotel, Sønder Klitvej 214, 6960 Hvide Sande og har ingen supplerende bemærkninger.

I forbindelse med høringen på udkast til afgrænsningsnotat forud for miljøvurdering af; forslag til tillæg nr.: 24 til kommuneplan 2021-2033, forslag til lokalplan nr.: 479, for et område til et landskabshotel ved Sønderklitvej 214, Holmsland Klit, 6960 Hvide Sande, har Brand & Redning MidtVest afgivet et høringssvar af den 16-01-2024 med sagsnummer; 14.12.00-P16-8-24 & 14.12.00-P16-9-24.

Dette høringssvar er vedhæftet som bilag til dette høringssvar.

På baggrund af tidligere fremsendte høringssvar samt modtaget supplerende foroffentlig høring, har Brand & Redning MidtVest ikke supplerende bemærkninger til det fremsendte.

Med venlig hilsen

Brand & Redning MidtVest

Offentlig myndighed 03

Miljøministeriet - Kystdirektoratet

Emnefelt: Supplerende foroffentlig høring - Landskabshotel, Sønder Klitvej 214 (KDI sagsnr. 24/00194-30)

Til Ringkøbing-Skjern Kommune

Tak for både telefonsamtalen d.d., og at det fortsat var muligt at indsende høringssvar.

Kystdirektoratet har modtaget den supplerende foroffentlige høring på ovenstående ejendom, som skyldes, at planområdet er udvidet med to matrikler mhp. bevaring af eksisterende natur og naturgenopretning på tidligere landbrugsarealer. De to matrikler, som planområdet er udvidet med, ligger inden for strandbeskyttelseslinjen.

Kystdirektoratet bemærker, at naturgenopretningsprojekter inden for strandbeskyttelseslinjen kan kræve forudgående dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15. Dette gælder f.eks. hvis der i projektet indgår terrænændringer (eksempelvis vandhuller), beplantning, opsætning af hegn, etablering af stenbunker eller andre anlæg. Det er Kystdirektoratet, der som myndighed for strandbeskyttelseslinjen vurderer, hvorvidt et konkret projekt er dispensationskrævende.

Med venlig hilsen

Kystdirektoratet